

C5 Mnenja nosilcev urejanja prostora

Tabela 1 – Mnenja nosilcev urejanja prostora na osnutek OPPN

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka mnenja	Datum	Opomba
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode, Dunajska cesta 478, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si)	24.3.2026	/	/	/
	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor (gp.drsv-mb@gov.si)	24.3.2026	35024-59/2026-4	20.5.2026	Mnenje na osnutek
2	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (gp.mkqp@gov.si)	24.3.2026	3504-18/2026/3	27.3.2026	Mnenje na osnutek
	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska cesta 13, 3000 Celje (oe celje@zgs.si)	24.3.2026	3407-2038/2025-10	27.5.2026	Pozitivno mnenje
3	Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (glavna.pisarna@mors.si)	24.3.2026	350-114/2025-7	31.3.2026	Pozitivno mnenje
	Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino, Sektor za vojne grobove in grobišča, Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana	24.3.2026	350-114/2025-6	25.3.2026	Mnenje
	Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si)	24.3.2026	350-107/2025-9-DGZR	26.3.2026	Mnenje na osnutek
4	Občina Zreče, Pot na Roglo 13b, 3214 Zreče (info@zrece.eu)	24.3.2026			
	(ceste)		3510-0045/2026-3	26.3.2026	Pozitivno mnenje
	(odpadki)		3510-0044/2026-3	21.4.2026	Pozitivno mnenje
5	Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (info@elektro-maribor.si)	24.3.2026	3557 (3902-28/2026-3)	17.4.2026	Pozitivno mnenje
6	Unitur, d. d., Pot na Roglo 15, 3214 Zreče (ales.slapar@zrece.eu)	24.3.2026	01UR/2026	5.5.2026	Mnenje na osnutek
7	Telekom Slovenije, d. d., Titova cesta 38, 2000 Maribor	24.3.2026	156253-CE-16850-PM	9.4.2026	Pozitivno mnenje
8	Saubermacher Slovenija, d. o. o., Ulica Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota (info@saubermacher.si)	24.3.2026	OPPN-74/2026-BB	21.4.2026	Pozitivno mnenje
9	Komunala Slovenska Bistrica, d. o. o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (info@komunala-slb.si)	24.3.2026	161/2026	25.3.2026	izjava

Dopolnilna mnenja nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN niso potrebna, ker so bila v fazi osnutka OPPN pridobljena vsa pozitivna mnenja, v fazi javne razgrnitve OPPN pa ni bilo podanih pripomb in predlogov.

Priloge:

- mnenja nosilcev urejanja prostora na osnutek OPPN



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-59/2026-4
Datum: 20. 5. 2026
Datoteka: 35024-59-4-26-AH

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-Odl. US, 78/23-ZUNPEOVE in 52/24-odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla
(zahod) – MOEUP: RO/026-del,
Občina Zreče,
ID 5919.

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, pod št. 25069-00, marca 2026, **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ, preko pooblaščenca, Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, z dopisom, št. 25069-00/SUT, z dne 24. 3. 2026, ki ga je naslovni organ prejel preko elektronske pošte, dne 24. 3. 2026, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo Osnutka OPPN vsebuje:

- Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del - osnutek, št. 25069-00, marec 2026, Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (s spremljajočim gradivom in sedmimi grafičnimi prilogami);
- kot sestavni del dokumentacije – Geološko – geomehansko poročilo, št. GP 162 - 2025, maj 2025, LAM BIRO d. o. o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki;
- Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, občina Zreče - Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0295/2025-2, z dne 14. 7. 2025, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje

Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, št. 3505-0008/2023-19, z dne 15. 7. 2025 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 42/25).

Vlogi je bilo priloženo tudi:

- Pooblastilo Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče za zastopanje, št. 3505-0008/2023-9, z dne 24. 6. 2025.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN obsega zemljišče, s parc. št. 1095/330, k. o. 1091 - Hudinja, v občini Zreče. Območje urejanja je velikosti 2.793 m². OPPN obravnava gradnjo novega apartmajskega naselja na Rogli v zahodnem delu že obstoječe pozidave (apartmaji, bungalovi ipd.) ter priključitev novih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro. Za vsako apartmajsko enoto bo zagotovljeno vsaj eno parkirno mesto na območju OPPN ter eno parkirno mesto na dva zaposlena.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Za obravnavan Osnutek OPPN je bila s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, izdana Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0295/2025-2, z dne 14. 7. 2025. Podana je bila ocena, da presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravila:

p. p. direktor Urada za mnenja,
soglasja in vodne pravice:

Anja Hrastelj, univ. dipl. inž. VKI
PODSEKRETARKA

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
SEKRETAR

Vročiti:

- Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško – elektronsko vročanje preko e-pošte: silvija.umek.toth@savaprojekt.si;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za sistem prostora in graditve, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana - po e-pošti;
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje - po e-pošti.



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 17
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Savaprojekt d.d.
CKŽ 59, 8270 Krško

Številka: 3504-18/2026/3
Datum: 27. 3. 2026

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod)

Zveza: vloga št. 25069-00/SUT z dne 14. 3. 2026

Stranka, Savaprojekt d.d., Krško, je po pooblastilu Občina Zreče, ki jo zastopa župan mag. Boris Površnik, 24. 3. 2026 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) in navedla, da je gradivo (osnutek OPPN) objavljeno na spletni strani Občine Zreče oziroma na povezavi: <https://zrece.si/objava/1125129> (glej OSNUTEK OPPN).

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
silvija.umek.toth@savaprojekt.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Leon Ravnikar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: df a8 25 8c 00 00 00 00 56 7d 8d 21
Potek veljavnosti: 19.05.2026
Datum in čas podpisa: 15:13, 27.03.2026
Ref. št. dokumenta: 3504-18/2026/3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN



Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Celje

OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 B
3214 Zreče

Šifra: **3407 - 2038/2025 - 10**

Datum: **27. 5. 2026**

Zadeva: **Mnenje o osnutku Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del na parceli številka 1095/330 v k. o. Hudinja (1091).**

Zveza: vloga z dne 25. 3. 2026, dopolnjena 8. 5. 2026

Na osnovi vloge **projektanta Savaprojekt d.d.** Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, na podlagi 43. člena Gradbenega zakona GZ – 1 (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25) v povezavi z 21. členom, Zakona o gozdovih (Ur. l. RS št. 30/93, 13/98-odl. US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06-ORZG40, 110/07, 8/10-ZSKZ-B, 106/10, 63/13, 101/13-ZDavNepr, 17/14, 22/14-odl. US, 24/15, 9/16-ZGGLRS, 77/16, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 85/25 - ZG-H) daje naslednje

P O Z I T I V N O M N E N J E

o osnutku Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, proj. številka 5919, izdelan maja 2026, izdelovalec Savaprojekt d.d., investitor Občina Zreče

O b r a z l o ž i t e v:

Projektant **Savaprojekt d.d.** je z vlogo z dne 25. 3. 2026, dopolnjeno dne 8. 5. 2026 vložil zahtevek za izdajo mnenja **o osnutku Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del na parceli številka 1095/330 v k. o. Hudinja (1091).**

Zahtevku je vlagatelj priložil projektno dokumentacijo ter v dopolnitvi še popravljen word dokument.

K predmetnemu posegu v prostor je Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje izdal predloge in usmeritve št. **3407-2038/2025-3** z dne **19. 5. 2025**. Kasneje so sledila še usklajevanja osnutka odloka zaradi načrtovane krčitve gozda v okolici gradbene parcele. Na Zavod za gozdove je prispel samo word dokument, ki je priloga tega dopisa.



Območje predvidene prostorske ureditve je v gorskem prostoru, kjer so zahtevne rastne razmere. Tako se je pri gospodarjenju s prostorom potrebno izogibati večjemu in ne nujnemu poseku obstoječega gozdnega drevja. Sečnja je tako predvidena samo v neposrednem območju gradnje na parceli, ki je predmet obravnave, na sosednjih parcelah pa je možen samo redni posek skladno s soglasjem lastnika ali upravljavca parcele.

Odlok predvideva faznost izvedbe posega. Pri tem opozarjamo, da spada posek gozdnega drevja za pripravljalno delo na graditev, ki ga je možno izvesti ob dokončnosti gradbenega dovoljenja. V slednjem mora biti zapisano območje sečnje (npr. samo po trasi prometnic, celotno območje predvidenega posega), saj v nasprotnem primeru sečnje gozdnega drevja znotraj parcele 1095/330, k.o. Hudinja (1091) izven neposrednega območja posega ne bo možno odobriti (npr. ob pridobljenem gradbenem dovoljenju za infrastrukturno ureditev ni možno odobriti sečnje gozdnega drevja na površinah izven tras gospodarske javne infrastrukture, razen če ni tako zapisno v gradbenem dovoljenju).

Ob upoštevanju pojasnila iz prejšnjega odstavka in ob spremembi teksta odloka, kot je podana v priloženem dokumentu se strinjamo s prostorsko ureditvijo in podajamo pozitivno mnenje.

Lep pozdrav.

Pripravi:

Andrej Strniša

višji koordinator za področje gozdarstva



**Zavod za gozdove
Slovenije**

Podpisal: ANDREJ STRNIŠA
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. certifikata: 00E83E3F800000
Potek veljavnosti: 31. 07. 2029
Čas podpisa: 27. 05. 2026 13:19
Šifra: 3407-2038/2025-10



Aleksander Ratajc
vodja OE Celje

po pooblastilu
mag. Matej Tajnikar



**Zavod za gozdove
Slovenije**

Podpisal: MATEJ TAJNIKAR
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. certifikata: 1490FFD5000000
Potek veljavnosti: 20. 05. 2027
Čas podpisa: 27. 05. 2026 13:21
Šifra: 3407-2038/2025-10

Priloga:

- 2_Odlok_OPPN Imeks Rogla_osn_2026_05_06_dopolnitev ZGS.docx – dopis s spremembami

Poslano:

- Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 KRŠKO – po e-pošti na naslov: Silvija.Umek.Toth@savaprojekt.si;
- OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13 B, 3214 ZREČE - po e-pošti na naslov: info@zrece.eu in Katjusa.Cresnar@zrece.eu;
- KE Slovenske Konjice - po e-pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Uroš Žibert
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 1F830D420000000567EB9B9
Potek veljavnosti: 23. 01. 2030
Čas podpisa: 31. 03. 2026 09:59
Št. dokumenta: 350-114/2025-7
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

SAVAPROJEKT Družba za razvoj, projektiranje, konzulting, inženiring d.d.

Cesta krških žrtev 59

8270 Krško

e-naslov: savaprojekt@savaprojekt.si

Številka: 350-114/2025-7

Datum: 31. 03. 2026

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod) - MOEUP: RO/026 - del (ID št. PA: 5919) – prvo mnenje na osnutek

Zveza: Vaša vloga št. 25069-00/SUT z dne 24. 3. 2026

Savaprojekt Družba za razvoj, projektiranje, konzulting, inženiring d.d. je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta št. 3505-0008/2023-9 z dne 24. 6. 2025 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) - MOEUP: RO/026 - del (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN (št. projekta: 25069-00, marec 2026).

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15, 139/20 in 112/25 – ZSSloV-C), na podlagi 129. člena in v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) - MOEUP: RO/026 - del (ID št. PA: 5919).

S spoštovanjem.

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
podsekretarka

polkovnik
Uroš Žibert
načelnik sektorja

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: silvija.umek.toth@savaprojekt.si,
- vloženo v zadevo.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA VOJNE VETERANE
IN VOJAŠKO DEDIŠČINO

Sektor za vojne grobove in grobišča

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 230 59 74

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Vlasta Vivod
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 15C525280000000567E76DF
Potek veljavnosti: 04. 04. 2029
Čas podpisa: 25. 03. 2026 14:30
Št. dokumenta: 350-114/2025-6
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Savaprojekt Krško d.d.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

Ga. Silvija Umek Toth
silvija.umek.toth@savaprojekt.si

Številka: 350-114/2025-6
Datum: 25. 03. 2026

Zadeva: Mnenje s področja varstva vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč na osnutek OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod)
Zveza: Vloga za izdajo mnenja na osnutek OPPN apartmajsko naselje Rogla (zahod) z dne 24. 3. 2026

Spoštovani,

prejeli in preučili smo vašo vlogo za pridobitev mnenja na osnutek OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) v občini Zreče. V Sektorju za vojne grobove in grobišča smo opravili vpogled v Register vojnih grobišč in Evidenco prikritih vojnih grobišč Republike Slovenije. Ugotovili smo, da na območju predvidenega urejanja prostora ni registriranih vojnih grobišč oz. evidentiranih prikritih vojnih grobišč.

Skladno z zgoraj ugotovljenim nimamo dodatnih predlogov glede izvajanja varstva vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč, zato izdajamo pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Tina Tivadar
podsekretarka

Vlasta Vivod
višja sekretarka

vodja sektorja
po pooblastilu
št. 020-27/2024-201 z dne 16. 05. 2024

Poslano:
– naslovniku.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 26. 03. 2026 16:34
Št. dokumenta: 350-107/2025-9
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-107/2025-9 - DGZR
Datum: 26. 03. 2026

Na podlagi vloge Občine Zreče, Cesta na Roglo 13 b, Zreče, ki jo po pooblastilu zastopa Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško (v nadaljevanju vlagatelj), št. 25069-00/SUT z dne 24. 3. 2026, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za apartmajsko naselje Rogla (zahod), MOEUP: RO/026 (ID 5919)

Vlagatelj je z vlogo, št. 25069-00/SUT z dne 24. 3. 2026, ki smo jo prejeli 24. 3. 2026, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za apartmajsko naselje Rogla (zahod), MOEUP: RO/026. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za apartmajsko naselje Rogla (zahod), MOEUP: RO/026 izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško (savaprojekt@savaprojekt.si).



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3510-0045/2026-3

Datum: 26.3.2026

Na podlagi 122. člena ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26) in 17. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Zreče (Ur. list RS št. 48/12) ter vloge pooblaščenca Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, občinska uprava Občine Zreče, kot upravljavec občinskih cest in prometa v Občini Zreče podajamo

pozitivno mnenje

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za apartmajsko naselje Rogla (zahod), ki ga je pripravil Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško in je bil posredovan upravljalcu za ceste dne 24.3.2026 in dopolnitev 26.3.2026.

Pripravila:
Simona Črešnar
Višja svetovalka II

Direktorica občinske uprave:
Lucija Vrhovšek Jančič



Vročiti:

1. Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
2. Zbirka dokumentarnega gradiva





OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3510-0044/2026 -3

Datum: 21. 4. 2026

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za del enote urejanja prostora Apartmajsko naselje Rogla (zahod) MOEUP:RO/026-DEL

Na podlagi prejete zahteve za izdajo mnenja na Osnutek OPPN za del enote urejanja prostora Apartmajsko naselje Rogla (zahod) MOEUP:RO/026-DEL, ki ga je izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, s št. naloge 25069-00, marec 2026, mnenjedajalec podaja

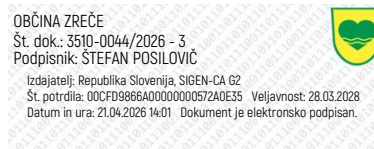
pozitivno mnenje na osnutek OPPN.

Iz predložene dokumentacije in usmeritev koncesionarja na področju ravnanja z odpadki izhaja, da je akt izdelan korektno in skladno s predhodno izdanimi usmeritvami.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Julija Labotar

Vodja oddelka za GJS:
Štefan Posilovič



Vročiti:

- Silvija.Umek.Toth@savaprojekt.si (Savaprojekt d.o.o., CKŽ 59, 8270 Krško)-elektronsko
- Zbirka dokumentarnega gradiva



Elektro Maribor
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor, Slovenija
T: +386 (0)2 22-00-000
info@elektro-maribor.si
www.elektro-maribor.si
TRR/IBAN: SI56 0451 5000 0570 965
SWIFT CODA: KBMASI2X

Naslovnik:

SAVAPROJEKT d.d.
Cesta krških žrtev 59, Krško
8270 Krško

Vaš znak: 25069-00

Naš znak: 3902-28/2026-3

Datum: 17.4.2026

K:11-2/2

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člen Energetski zakon (EZ-2) Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOE-E in 138. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US in 75/25 ter na podlagi vloge št. **V01738248**, z dne **24. 3. 2026** izdaja

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod) MOEUP: RO/026 – DEL, št. projekta 25069-00, marec 2026.

Pripravljaivec: Občina Zreče, Pot na Roglo 14b, 3214 Zreče.

Izdelovalec: SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Kraj posega v prostor: Parc. št. 1095/330, k.o. 1091 - Hudinja.

Ostalo: Smernice: Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod) MOEUP: RO/026 – DEL, št. 3925 (3901- 34/2025- 2) z dne 26. 8. 2025.

MNENJE ŠT.: 4557 (3902-28/2026-3)

Vložnik je dne 24. 3. 2026 z vlogo zaprosil za izdajo mnenja za Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod) MOEUP: RO/026 – DEL za katerega so bile dne 26. 8. 2025 izdane smernice 3925 (3901- 34/2025- 2) in strokovne podlage izdelane pri Elektro Maribor d.d., številka dokumentacije 126/25-SB, december 2025. Dodeljujemo pozitivno mnenje.

Maribor, 17. 4. 2026

Pripravil:
Iztok Štern, inž. el.

Tehnični direktor :
Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.



VIŠJI REFERENT NAPODROČJU IZDAJE SOGLASIJ.
Podpisnik: IZTOK ŠTERN
Čas podpisa: 17.04.2026 11:47
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 06.12.2027 09:29
ID: 0008C100ED0000000572994B1
SI_Dokumente: 3902-28/2026-3

TEHNIČNI DIREKTOR
Podpisnik: DAMJAN BERGHAUS MAJNIK
Čas podpisa: 20.04.2026 12:42
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 16.08.2027 13:15
ID: 5C382F0F000000005729268A
SI_Dokumente: 3902-28/2026-3

Poslano:

- SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

EPP:

- OE Slovenska Bistrica



Družba Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.
Matična številka: 5231698000 | Osnovni kapital: 203.932.511,50 EUR | ID za DDV: SI46419853
Družba posluje brez žiga

Savaprojekt d.d.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

Zreče: 5.5.2026

Št: 01UR/2026

UNITUR d.o.o. Turistične in druge poslovne dejavnosti, Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče, registriran tudi za I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih namestitvenih objektov, na podlagi Vloge za izdajo mnenja na osnutek OPPN (25069-00/SUT, z dne marec 2026) podaja naslednje,

MNENJE

na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod); MOEUP; RO/026 - del.

Na predlagan osnutek OPPN nimamo pripomb.

S spoštovanjem,

UNITUR d.o.o.
Izvršni direktor
Tadej Ružič

Aleš Slapar



Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



Prejeto:

13. 04. 2026

/486

Savaprojekt



SAVAPROJEKT KRŠKO, D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

Številka: 156253-CE-16850-PM

Datum: 9.4.2026

8270 KRŠKO

Zadeva: Mnenje k OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod)
MOEUP: RO/026-del

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (Savaprojekt Krško, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško), naslednje:

POZITIVNO mnenje k OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) MOEUP: RO/026-del

Smernice k: **OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) MOEUP: RO/026-del št.: 146715 - MB/11661-IV**, izdane dne 09.07.2025.

Za priključitev novih objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje v upravljanju Telekoma Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase vodov elektronskega komunikacijskega omrežja v idejno dokumentacijo. Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d.. Projekt priključka na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203, e-pošta: robert.zolnir@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Peter Marš



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar



V vednost: naslov, arhiv



Savaprojekt Krško d.d.

Cesta krških žrtev 59

8270 Krško

Datum | 21.04.2026

Številka | OPPN-74/2026-BB

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za del enote urejanja prostora Apartmajsko naselje rogla (zahod)
MOEUP:RO/026-DEL

Veza: 25069-00/SUT

Družba Saubermacher Slovenija d.o.o., kot NUP in izvajalec obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Zreče podaja

pozitivno mnenje

na Osnutek OPPN za del enote urejanja prostora Apartmajsko naselje rogla (zahod) MOEUP:RO/026-DEL, ki ga je izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, s št. naloge 25069-00, marec 2026..

Izdelovallec OPPN je družbi Saubermacher Slovenija d.o.o., dne 24.03.2026 kot NUP odgovornemu za področje ravnanja z odpadki, (Izvajalcu obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Zreče) poslal vlogo za izdajo mnenja na predhodno naveden OPPN.

Po pregledu gradiva dostopnega na spletni strani Občine Zreče na povezavi: <https://www.zrece.si/objava/1125129> ugotavljamo, da je akt izdelan korektno in skladno s predhodno izdanimi usmeritvami.

S spoštovanjem,

Pripravil:

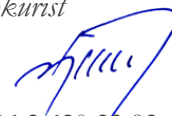
PETER BRUMEN



Saubermacher
Slovenija
② 9000 Murska Sobota
Ulica Matije Gubca 2

Boštjan BERLAK

Prokurist



T +386 2 620 23 92

M +386 41 623 958

E b.berlak@saubermacher.si

Poslano v elektronski obliki:

- Savaprojekt Krško d.d., e-pošta: silvija.umek.toth@savaprojekt.si
- Občina Zreče, e-pošta: info@zrece.eu

Številka: 161/2026
Datum: 25.3.2026

OBČINA ZREČE
Pot na Roglo 13b

3214 ZREČE

Zadeva: **I Z J A V A o izvajanju oskrbe s pitno vodo**

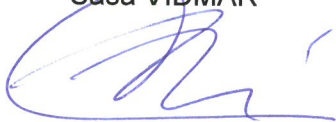
Spoštovani!

Dne **24.3.2026**, ste nam odstopili vlogo za izdajo mnenja k **Osnutku OPPN za Apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del**, ki ga pripravlja **SAVAPROJEKT d.d., Cesta Krških žrtev 59, 8270 KRŠKO**, za investitorja **IMEKS EKSPRES d.o.o., Pameče 147, 2380 SLOVENJ GRADEC**.

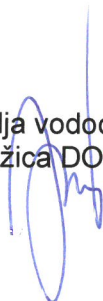
Izjavljamo, da na obravnavanem področju Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., ne izvaja oskrbe s pitno vodo.

Lepo pozdravljeni.

Pripravil:
Saša VIDMAR



Vodja vodooskrbe:
Jožica DOBAJ



Direktor:
Maksimiljan TRAMŠEK, inž.el.




KOMUNALA
SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.
ULICA POHORSKEGA BATALJONA 12

V vednost:

- SAVAPROJEKT d.d., Cesta Krških žrtev 59, 8270 KRŠKO, silvija.umek.toth@savaprojekt.si

